



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6544/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/117/2017

## DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico - Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta - CUP D76E18000010001 - CIG 9425091723 - Progetto di euro 1.999.992,27 - Aggiudicazione lavori (art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) - Perfezionamento prenotazione di spesa

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 06/12/2022

Il Dirigente

Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### Premesso che:

- con D.D. n. 1786 del 14/05/2021 si è preso atto:
  - della nota prot. n. 12766 del 19/10/2017 con la quale è stata comunicata l'ammissione al finanziamento della proposta progettuale per la realizzazione del "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta – CUP D76E18000010001" della Città Metropolitana di Palermo per l'importo massimo di € 1.999.992,27;
  - della nota prot. n. 16025 del 16/12/2019, con la quale, a conclusione dell'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione progettuale trasmessa dalla Città Metropolitana di Palermo, la Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA), ha approvato la rimodulazione del progetto relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di cui in argomento;
  - del disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e la Città Metropolitana di Palermo, in qualità di beneficiario del contributo riconosciuto a valere sul "*Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico*" FSC 2014-2020, al fine di consentire l'avvio delle successive fasi di attuazione dell'intervento, debitamente sottoscritto in digitale dal Legale Rappresentante del soggetto beneficiario;
- con lo stesso provvedimento si è proceduto ad accertare la somma complessiva di € 1.999.992,27 relativa al "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" – CUP D76E18000010001" la cui copertura finanziaria è assicurata dalla Direzione Generale per il Clima, l'Energia e l'Aria (CLEA), a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 al Sotto-Piano "*Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico*" di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016, al capitolo di entrata 402010.008 (cod. 04.02.01.01) previsto nel PEG 2021, inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2021 – 2023, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 46 del 26 marzo 2021, per € 800.000,00 nella 1^ annualità ed € 1.199.992,27 nella 2^ annualità (Prog. 1050/2021 – OG ENT 134/2021 – ACC 808/2021 – OG ENT 135/2021);
- con D.D. n. 1946 del 25/05/2021 si è proceduto alla riscossione della somma di € 199.992,27 di cui al provvisorio di entrata n. 732 del 04/05/2021, trasmesso dalla Direzione Ragioneria Generale, giusta nota prot. n. 27923 del 06/05/2021, quale anticipazione del 10% delle risorse assegnate all'Ente a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 al Sotto-Piano "*Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico*" di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016 per il "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" – CUP D76E18000010001" (Prog. 1122/2021 – Sogg. 58686 – Acc. 808 – Rev. 976/2021);
- con D.D. n. 469 del 04/12/2017 l'Ing. Silvana La Gattuta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione del "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta – CUP D76E18000010001" della Città Metropolitana di Palermo per l'importo di € 1.999.992,27;
- ai fini della realizzazione del progetto è necessario procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento con relativa acquisizione di attestato di certificazione energetica dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" sito in via dei Picciotti in Palermo al fine di procedere poi ai successivi livelli di progettazione, approvazione del progetto, pubblicazione ed esperimento gara lavori e successivo avvio dei lavori, nel rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori (art. 6 Disciplinare disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e la Città Metropolitana di Palermo, in qualità di beneficiario del contributo riconosciuto a valere sul "*Piano di efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico*" FSC 2014-2020);
- con D.D. n. 2511 del 02/07/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 mediante affidamento diretto, la realizzazione del "Servizio per la progettazione

esecutiva e attestato di certificazione energetica dell'Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" – via dei Picciotti a Palermo" nell'ambito del "Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" – CUP D76E18000010001 – a valere sulle risorse assegnate nel Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 al Sotto-Piano "Efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" di cui alla Delibera CIPE n. 55/2016" allo "Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI s.r.l." con sede in Napoli – P. IVA 04873791216 – per l'importo netto contrattuale pari ad € 36.003,50 oltre € 1.440,14 per contributo CNPAIA pari al 4% ed IVA al 22% pari ad € 8.237,60, e pertanto per un importo complessivo di € 45.681,24;

- per definire nei particolari il progetto esecutivo, si è resa necessaria l'esecuzione di prove specifiche per conoscere la risposta termica del terreno, mediante la realizzazione di una sonda pilota e del test E.G.R.T. e pertanto con D.D. n. 5227 del 16/012/2021 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/9/2020 e ss.mm.ii. mediante affidamento diretto, la realizzazione del servizio per "Esecuzione di prospezione con sonda geotermica pilota e test di risposta termica presso l'Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo" alla ditta "GEO-NET s.r.l." con sede in Imola (BO) – P. IVA 02453721207 - per l'importo netto contrattuale importo netto contrattuale pari ad € 18.176,13 oltre IVA al 22% ed oneri e pertanto per un importo complessivo di € 22.174,88;
- in data 04/02/2022, la ditta "GEO-NET s.r.l." con sede in Imola (BO) – P. IVA 02453721207 -affidataria del servizio per "Esecuzione di prospezione con sonda geotermica pilota e test di risposta termica presso l'Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo" - giusta D.D. n. 5227 del 16/12/2021 - ha inoltrato al R.U.P. la richiesta di volere ricorrere al sub-appalto, funzionale all'effettuazione dell'intervento affidatogli, per la parte di contratto inerente all'esecuzione di perforazione per la messa in opera di "perforazione ed installazione sonda geotermica pilota presso l'Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo" con esclusione della fornitura della sonda e del materiale occorrente alla realizzazione dell'opera, funzionale all'effettuazione dell'intervento affidatogli, all'impresa "Si.Ar. Trivellazioni di Rosario Simonetti" con sede in Palermo – P. IVA 04332060823 – e pertanto con D.D. n. 535 del 09/02/2022 si è proceduto ad autorizzare la ditta "GEO-NET s.r.l.", all'affidamento del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in capo all'impresa sub-appaltatrice "Si.Ar. Trivellazioni di Rosario Simonetti" per un importo di € 5.382,00 oltre IVA, nell'ambito dell'intervento di cui in premessa;
- con D.D. n. 5523 del 28/12/2021 si è proceduto alla "Attivazione Fondo Pluriennale Vincolato - Progetto di efficientamento energetico dell'edificio denominato Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta – CUP D76E18000010001 - Piano Operativo Ambiente – Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 – Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 – Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico".

#### **Considerato che:**

- il Ministero delle Transizione Ecologica – Direzione Generale Incentivi Energia – con nota prot. n. 100103 del 10/08/2022, ha trasmesso l'esito positivo della verifica di coerenza tecnico-amministrativa del progetto esecutivo e occorre procedere alle successive fasi di attuazione dell'intervento, come da Disciplinare prot. n. 37 del 25/02/2020 e successiva integrazione del 02/08/2022;
- le opere previste nel progetto non necessitano di parere preventivi di enti ma di comunicazioni di avvio delle attività.

**Visto** il Progetto Esecutivo denominato "Istituto Tecnico Industriale Alessandro Volta in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo - Progetto di efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell'edificio - Volta - CUP D76E18000010001" finanziato giusta "Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" dell'importo complessivo di € 1.999.997,27 di cui € 1.695.484,16 per lavori a base d'asta, € 7.139,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €

297.368,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, trasmesso dall'O.E. incaricato S.P.I. Studio Progettazioni d'Ingegneria con Amministratore Unico e Direttore Tecnico Ing. Sergio De Felice con nota acquisita agli atti della Direzione con prot. n. 44333 del 11/07/2022.

**Atteso che:**

- l'Ente è dotato di “*Certificato di Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per le Attività di verifiche preventive della progettazione di lavori pubblici ai fini della validazione secondo la legislazione vigente*” numero QBC614 rilasciato da ABICert, con validità fino al 15/04/2024;
- con D.D. n. 3522 del 06/09/2022 è stato nominato il gruppo di lavoro addetto alla verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. costituito da: Ing. Gaspare Gucciardi, Ing. Girolamo Schiera, Arch. Giuseppa Puleo, funzionari tecnici dell'Ente qualificati allo svolgimento delle verifiche preventive di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e inseriti nell'elenco di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 86 del 02/05/2019;
- in data 20/09/2022 sono state svolte le attività di verifica del costituito gruppo di verifica sopraccitato con il controllo di tutti gli elaborati progettuali in parola e la stesura del verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera b) e del paragrafo VIII delle Linee Guida ANAC n. 1;  
in data 20/09/2022, a conclusione del predetto verbale, è stato redatto dal gruppo di verificatori sopra indicati, verbale finale di verifica del progetto nel quale è stato espresso un giudizio di verifica positivo trasmesso per le vie brevi al R.U.P. e al Dirigente della Direzione, Ing. Claudio Delfino;
- con D.D. n. 3966 del 03/10/2022 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo denominato “Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo - Progetto di efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell'edificio - Volta - CUP D76E18000010001” finanziato giusta “Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico” (Prog. 2512/2022) ;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 della Legge n. 108/2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Rilevato che:**

- l'intervento denominato “Istituto Tecnico Industriale “Alessandro Volta” in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo - Progetto di efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell'edificio - Volta - CUP D76E18000010001” finanziato giusta “Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico” è stato inserito all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per € 1.199.992,27 annualità 2022, € 800.000,000 annualità 2023, giusta Deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 06/07/2022;
- sono state espletate le procedure di gara giusta Verbale di gara n. 1 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 2 del 04/11/2022, Verbale di gara n. 3 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 4 del 15/11/2022 e Verbale di gara n. 5 del 21/11/2022 ed il Seggio di gara ha individuato come migliore offerta, con il criterio del prezzo più basso, l'offerta presentata dall'O.E. “Presti s.r.l.” - P. IVA 02097900837 – con sede in Terme Vigliatore (ME) che ha offerto un ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 1.695.484,16 e pertanto l'importo netto risulta di € 1.262.287,96 oltre € 7.139,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.269.427,78 oltre IVA al 22% e pertanto è risultata aggiudicataria ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica – Servizio Gare – prot. n. 75415 del 22/11/2022.

**Occorre** pertanto:

- prendere atto della nota prot. n. 75415 del 22/11/2022 della Direzione Gare e Contratti – Innovazione Tecnologica – Servizio Gare;
- aggiudicare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i lavori per la realizzazione dell'intervento "Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta" in Passaggio dei Picciotti n. 1 a Palermo - Progetto di efficientamento energetico e miglioramento degli standard dell'edificio - Volta - CUP D76E18000010001" finanziato giusta "Piano Operativo Ambiente - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Delibere CIPE n. 25 del 10/08/2016 e n. 55 del 01/12/2016 in applicazione della Legge n. 190 del 23/12/2014 - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico" alla ditta "Presti s.r.l." - P. IVA 02097900837 – con sede in Terme Vigliatore (ME) che ha offerto un ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 1.695.484,16 e pertanto l'importo netto risulta di € 1.262.287,96 oltre € 7.139,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.269.427,78 oltre IVA al 22% giusta Verbale di gara n. 1 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 2 del 04/11/2022, Verbale di gara n. 3 del 03/11/2022, Verbale di gara n. 4 del 15/11/2022 e Verbale di gara n. 5 del 21/11/2022;
- dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- procedere al perfezionamento della prenotazione di spesa di € 1.999.992,27 di cui alla D.D. n. 3966 del 03/10/2022 (Prog. 2512/2022) relativa ai lavori in argomento, affidati alla ditta "Presti s.r.l." - P. IVA 02097900837 – con sede in Terme Vigliatore (ME) - P. IVA 02097900837 – con sede in Terme Vigliatore (ME) che ha offerto un ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 1.695.484,16 e pertanto l'importo netto risulta di € 1.262.287,96 oltre € 7.139,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.269.427,76 oltre IVA al 22%;
- delegare la Direzione Gare e contratti – Innovazione Tecnologica a designare sul Sistema [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) MEPA l'O.E. "Presti s.r.l." - P. IVA 02097900837 – con sede in Terme Vigliatore (ME)" come aggiudicatario provvisorio e a procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Visto:**

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16/07/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs n. 126/2014;
- l'art. 163 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la documentazione agli atti;
- il regolamento di contabilità di questo Ente.

**Dare atto** che l'importo contrattuale è pari ad € 1.269.427,76 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.139,82 oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 25,55% offerto pari ad € 433.196,20 e della relativa IVA su r.a. pari ad € 95.303,16.

Riconosciuta la necessità e l'opportunità del provvedimento per quanto sopra esposto.

Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

**PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Il R.U.P.  
*Ing. Silvana La Gattuta*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'